



Виллы Оазис Шарм Эль Шейх - Египет

coordinator@sharmelsheikhrealestate.com

www.sharmelsheikhrealestate.com



Доступная роскошь

96 роскошных вилл, в которых воплощены все ваши мечты о роскошном доме. Все виллы с бассейном.

Идеальный выбор для тех, кто уходит на пенсию, хочет обосноваться в Шарме для постоянного проживания или приобрести дом для отпуска, а также отличная инвестиция. Для инвесторов существует возможность сдачи в аренду.

Комплекс расположен в районе Набк на высоком плато 50.000 м² на различных высотах, которые обеспечивают прекрасный вид на море и озеро в центре комплекса. 80% комплекса - зеленая территория, с клубом для владельцев вилл, где есть бассейн и зона для барбекю.

5 типов вилл с разной площадью, отличное качество отделки и современный дизайн, потрясающий вид на море, Набк Бэй и остров Тиран.

Безупречный дизайн, открытое пространство и большие окна.

Типы Вилл А,В,С,Д,Е



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДИЗАЙН

coordinator@sharmelsheikhrealestate.com

www.sharmelsheikhrealestate.com

Вилла Тип А

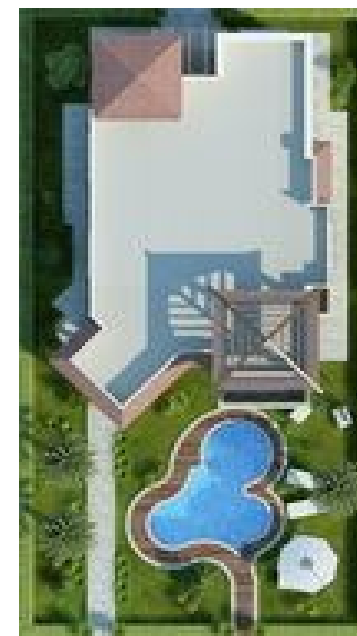
**Вилла площадью 300м
площадь земли 410м,
Бассейн 50м 3/5 спален 2 уровня**



Нижний этаж



Первый этаж



Терраса на крыше

Вилла Тип В

Вилла 250м
площадь земли 380м,
Бассейн 50м 3/4 спален 2 уровня



Нижний этаж



Первый этаж



Терраса на крыше

Вилла Тип С

Вилла 210м

площадь земли 290м,
Бассейн 35м 2/3 спален 2 уровня



Нижний этаж



Первый этаж



Терраса на крыше

Вилла Тип D

Вилла 175м
площадь земли 260м,
Бассейн 30м 3 спальни 2 уровня



Нижний этаж



Первый этаж



Терраса на крыше

Планируется	Основное	Расстояния
<ul style="list-style-type: none"> • Первая передача ключей через 24 месяцев • Частичное открытие гостиницы через 48 месяцев • Управление недвижимостью и возможность сдачи в аренду через компанию Шарм Эль Шейх Риал Эстейт 	<ul style="list-style-type: none"> • Клуб и бассейн для резидентов комплекса • Детский бассейн • Искусственные озера • Услуги прачечной и уборка квартир • Центральная спутниковая тарелка • Парковка • Возможность установки стиральной машины (выделенный отвод воды) • Детская площадка • Круглосуточная охрана • Платный пляж • Wi-Fi • Тренажерный зал • Рестораны • Супермаркет 	<ul style="list-style-type: none"> • Поле для гольфа (18 лунок) в 2 мин. езды на машине • 5 minutes drive to Nabq beaches & Nabq National Park • Наама Бэй в 15 минутах езды на машине • 1 мин. езды на машине до крупнейшего Торгового Центра Сити Старс (в процессе строительства) • Центр Набк в 2-х мин. езды на машине • Международный Аэропорт Шарм эль Шейха в 6-ти мин. езды на машине

Финансовая сторона

Оплата в рассрочку

Зона 2 :

- Первоначальный взнос 30%
- 70% в течение 4 лет на 16 беспроцентных ежеквартальными платежами
- Передача в течение 2 лет

Специальные скидки при приобретении нескольких квартир (2-х и более)

Дополнительные расходы

Плата за обслуживание

Включает в себя: общее обслуживание и уборку территории, бассейнов, садов, наружное освещение, сбор мусора, уничтожение насекомых, круглосуточную охрану.

85 Египетских фунтов за 1м² и увеличивается на 10% каждый год

Плата за обслуживание частных бассейнов:

3000 Ег. фунтов / 30 м²

4000 Ег. фунтов / 40 м²

5000 Ег. фунтов / 50 м²

Счетчики на воду и электричество

4,000 Египетских фунтов за оба

Пакет мебели (по желанию)

Включает в себя: полный пакет мебели, кондиционер воздуха, столовые приборы, предметы обихода (простыни, полотенца, тарелки, и т.д.), кухонная мебель, доставка и установка.

Цена может отличаться в зависимости от расположения и площади виллы.

Совет:

Вы должны быть готовы к тому, что придется подождать пока ваша недвижимость будет построена и вы сможете въехать. Команда Шарм эль Шейх Риал Эстейт заботится обо всех своих покупателей. Вы сможете быть в курсе самых последних событий и прогресса строительства в любое время. Представитель Шарм эль Шейх Риал Эстейт всегда рад ответить на все ваши вопросы.

Связаться с или посетите нас:

Агенство недвижимости Шарм Эль Шейх риал эстейт
АДМИНИСТРАЦИЯ

**Ул. Khazan, дом 16B, Шарм -Эль-Шейх, каждый день с 10 до 18 часов,
кроме пятницы
Телефон: +20-122-7676650
Факс: +20-69-3666080**

Contact: coordinator@sharmelsheikhrealestate.com www.sharmelsheikhrealestate.com